

ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES PALMA CHILENA S.A.
EJERCICIOS COMERCIALES INDIVIDUALES COMPARATIVOS 01.01 AL 31.12.2010 Y 2009.

Estados financieros individuales
31 de diciembre de 2010 y 2009
(cifras expresadas en pesos chilenos)

BALANCE:

ACTIVOS		31/12/2010	31/12/2009
ACTIVO CIRCULANTE			
	Disponible	75.516.726	9.144.215
	Valores Negociables (neto)	136.274	137.963
	Deudores varios (neto)	1.000.000	0
	Impuestos por recuperar	8.866.922	7.054.412
	Impuestos Diferidos	0	14.645.506
	TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	85.519.922	30.982.096
ACTIVOS FIJOS			
	Terrenos	1.179.807.956	1.179.807.956
	Construcción y Obras de Infraestructura	108.163.125	108.163.125
	Depreciación (menos)	(2.163.263)	
	TOTAL ACTIVO FIJO	1.285.807.818	1.287.971.081
OTROS ACTIVOS			
	Inversiones en empresas relacionadas	2.724.183.589	1.248.457.566
	Mayor valor de inversiones (menos)	(149.637.380)	(163.240.778)
	Intangibles	31.668.615	0
	TOTAL OTROS ACTIVOS	2.606.214.824	1.085.216.788
	TOTAL ACTIVOS	3.977.542.564	2.404.169.965

PASIVOS		31/12/2010	31/12/2009
PASIVO CIRCULANTE			
	Cuentas por Pagar	575.255	28.551
	Documentos y Cuentas por Pagar EE.RR.	185.548.475	291.812.232
	Retenciones	0	(6.941.662)
	Provisiones	1.092.635	0
	Provisión Impuesto Renta	18.737.638	0
	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	205.954.003	284.899.121
PASIVO LARGO PLAZO			
		0	0
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	0
PATRIMONIO			
	Capital autorizado	3.137.967.103	3.194.627.434
	Accionistas (menos)	(1.062.517.727)	(1.067.291.824)
	Capital suscrito y pagado	2.075.449.376	2.127.335.610
	Reserva Revalorización Capital Propio	87.600.479	36.808.720
	Pérdidas Acumuladas	(43.779.011)	(40.250.210)
	Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.652.317.717	(4.623.276)
	TOTAL PATRIMONIO	3.771.588.561	2.119.270.844
	TOTAL PASIVOS	3.977.542.564	2.404.169.965

ESTADO DE RESULTADOS:

RUBRO		31/12/2010	31/12/2009
	Ingresos de Explotación	6.000.000	0
	Costos de Explotación (Menos)	0	0
MARGEN DE EXPLOTACION		6.000.000	0
	Gastos de Administración y Ventas	(6.139.457)	(39.936.371)
			0
RESULTADO DE EXPLOTACION		(139.457)	(39.936.371)
			0
	Otros Ingresos Fuera de Explotación	189.947.647	12.087.909
	Utilidad Inversión Empresa relacionada	1.475.726.023	
	Gastos financieros	0	0
	Corrección Monetaria	6.206.043	16.823.698
			0
RESULTADO FUERA EXPLOTACION		1.671.879.713	28.911.607
RESULTADO ANTES IMPTOS. E ITEMES EXTRAORD.		1.671.740.256	(11.024.764)
	Impuesto a la Renta	(33.025.937)	6.401.488
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.638.714.319	(4.623.276)
AMORTIZACION MAYOR VALOR INVERSIONES		13.603.398	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.652.317.717	(4.623.276)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		197.427.216	(27.069.537)
	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.652.317.717	(4.623.276)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTA FLUJO DE EFECTIVO:		(1.454.463.911)	(22.616.494)
	Depreciación del ejercicio	2.163.263	0
	Utilidad devengada en EE.RR.	(1.475.726.023)	0
	Amorti. mayor valor inversiones (menos)	(13.603.398)	0
	Corrección monetaria neta	(6.206.043)	(16.823.698)
	Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(1.000.000)	(16.951.897)
	Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	39.908.290	11.159.101
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN:		(1.984.569)	0
	Deudores por Ventas	0	0
	Otros Activos	(1.984.569)	0
VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTO (DISMINUCIÓN):		1.557.979	170.233
	Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	1.557.979	170.233
	Impuesto a la renta por pagar (neto)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(131.056.394)	473.596.032
	Colocación de acciones de pago	0	207.096.032
	Obtención de Otros Préstamos de Emp. Relac.	0	266.500.000
	Pago de otros préstamos de Emp. Relac. (menos)	(131.056.394)	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0	(1.001.486.357)
	Otros ingresos de inversión		10.550.409
	Incorporación de Activos Fijos (menos)		(1.012.036.766)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		66.370.822	(554.959.862)
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		66.370.822	(554.959.862)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.282.178	564.242.040
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		75.653.000	9.282.178

Notas explicativas Inversiones Palma Chilena S.A.

1. Datos sobre la inscripción de la sociedad

La Sociedad Inversiones Palma Chilena S.A., es una sociedad anónima cerrada, con domicilio comercial en calle Avenida Libertador Bernardo O'higgins n° 4223, comuna de Estación Central, ciudad de Santiago.

La sociedad se constituyó con fecha 6 de Mayo del año 2008, ante María Soledad Santos Muñoz, Notario Público Titular de la Séptima Notaría de Santiago, é inscrita en el Repertorio N° 3.813/2008, con un capital de M\$ 3.000.000, dividido en 3.000.000 de acciones de una sola serie, sin valor nominal. La sociedad tendrá una duración de 15 años, a contar de su fecha de escritura

2. Criterios contables aplicados

A) Ejercicio Contable:

Los presentes Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010, y el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009.

B) Bases de Preparación:

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P.C.G.A.) emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

C) Bases de Presentación:

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2009 fueron actualizados extracontablemente en 2,5% para permitir su comparación en moneda de igual poder adquisitivo.

D) Corrección Monetaria:

Los activos y pasivos no monetarios y el capital han sido corregidos monetariamente de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (P.C.G.A.), con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en el ejercicio. Las actualizaciones fueron determinadas en base a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

E) Activo Fijo:

Estos bienes se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales. La depreciación del ejercicio se ha calculado sobre los valores netos revalorizados del activo fijo, de acuerdo a los años de vida útil remanente.

F) Valores negociables:

Corresponden a fondos mutuos, los cuales se presentan al valor de la cuota al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

G) Estado de Flujo de efectivo:

G.1) Moneda del Estado de Flujo de efectivo:

La sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2010.

G.2) Efectivo y efectivo equivalente:

La sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en el rubro Disponible y Valores Negociables.

G.3) Actividades operacionales:

Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión y financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la sociedad.

H) Inversión en empresa relacionada:

Las inversiones en empresas relacionadas en donde la Sociedad posee más del 20% del capital de la emisora y/o capacidad de ejercer influencia significativa, se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

I) Menor valor de inversión:

Se ha incluido en esta cuenta el mayor costo incurrido en la adquisición de acciones de Buses La Capital S.A., el cual ha sido determinado de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La amortización de este monto se ha determinado en un plazo de 4 años, período en que se estima la recuperación de la inversión.

3. Cambios contables:

Al 31 de Diciembre de 2010 la sociedad no presenta cambios contables que informar.

4. Directorio:

JUAN PINTO ZAMORANO	Presidente del Directorio	R.U.T. 6.350.882-9
GABRIEL MALLIA VALDEBENITO	Vicepresidente del Directorio	R.U.T. 5.129.779-2
JOSE MEZA OVIEDO	Director	R.U.T. 7.317.201-2
NELSON LATORRE GÓMEZ	Director	R.U.T. 6.415.500-8
SIMÓN DOSQUE SAN MARTÍN	Director	R.U.T. 5.800.674-2

5. Gerentes:

SIMON DOSQUE SAN MARTIN

Gerente General

R.U.T. 5.800.674-2